

MELISSA DEPRAETERE

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN WONEN, ENERGIE EN KLIMAAT, TOERISME EN JEUGD

ANTWOORD

op vraag nr. 693 van 23 juli 2025

van **MICHIEL AWOUTERS**

1. Tijdens de laatste ministerraad voor het zomerreces kon nog geen akkoord gevonden worden over het totale aantal van het Gewestelijk Bindend Sociaal Objectief.
2. Als we kijken naar de realisatiegraad van het huidig Bindend Sociaal Objectief, omvat het nieuw Bindend Sociaal Objectief een sterke bouwversnelling. Deze bouwversnelling is haalbaar als de lokale besturen hun stedenbouwkundig beleid hierop organiseren, en dit zal grote inspanningen vragen van zowel lokale besturen als van woonmaatschappijen. Er moeten gronden worden gevonden, stedenbouwkundige studies worden uitgevoerd, aannemers worden aangesteld, ... Het Bindend Sociaal Objectief moet ambitieus zijn. Ik ben ervan overtuigd dat we het hoogst mogelijke ambitieniveau nastreven met dit beleidsinitiatief.
3. Dit is een terechte bezorgdheid. Ik zal nauw samenwerken met collega Brouns om ervoor te zorgen dat het stedenbouwkundig beleid versterkend werkt voor de woningbouw in het algemeen en de sociale woningbouw in het bijzonder.
4. Om niet in categorie 2B te worden ingedeeld, moeten gemeenten die het groeipad van geplande en gerealiseerde woningen niet volgen:
 - Een plan voorleggen waarin ze aantonen dat de concrete projectplanning van de woonmaatschappij het groeipad terug zal doen volgen.

OF

 - Een plan voorleggen waarin de gemeente aantoont dat ze voldoende inspanningen levert om het groeipad tegen de volgende voortgangstoets wel te halen. (bv. masterplan goedgekeurd, procedure omwonenden lopende, voorkooprecht...)
EN
 - Minstens 25% van de gronden van publieke overheden inzetten voor sociaal wonen.
EN
 - Kunnen aantonen dat het aantal ingehuurde woningen minstens met 25% is gestegen sinds de vorige voortgangstoets of niet gezakt is onder 150 ingehuurde woningen.