



Vlaams  
Parlement

stuk **1356** (2011-2012) – Nr. 1  
ingediend op 10 november 2011 (2011-2012)

## Voorstel van decreet

van de heren Filip Dewinter, Jan Penris, Christian Verougstraete,  
Wim Wienen, Johan Deckmyn en Frank Creyelman

houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997  
houdende de Vlaamse Wooncode,  
wat de inschrijvings- en toewijzingsvoorwaarden  
voor een sociale woning betreft

## TOELICHTING

De wachtlijsten in de sociale huisvesting worden alsmaar langer en nemen onaanvaardbare proporties aan. Meer dan 73.000 personen in Vlaanderen wachten op een sociale woning. Kandidaat-huurders moeten vaak jaren wachten voordat zij een geschikte sociale woning toegewezen krijgen. Veel Vlaamse behoeftigen vallen uit de boot en moeten zich noodgedwongen wenden tot de private huurmarkt, die voor hen helaas maar al te vaak onbetaalbaar is.

Anderzijds wordt de sociale huisvesting geconfronteerd met een voortschrijdende getto-vorming. Steeds meer immigranten wenden zich tot de sociale huisvesting. De cijfers spelen voor zich. In 2010 is het aandeel Belgen in de toewijzingen gezakt tot 76,5% en het aandeel EU- en niet-EU-vreemdelingen toegenomen tot respectievelijk 4% en 19,5%.

De problematiek van toenemende getto-vorming doet zich vooral in onze steden voor. In Antwerpen wordt ongeveer de helft van de sociale woningen toegewezen aan niet-Belgen. In steden als Gent, Mechelen en Aalst wordt een derde van de woningen toegewezen aan vreemdelingen. Terwijl landgenoten uit de boot vallen voor een sociale woning, worden onze sociale woningen bezet door mensen met een buitenlandse nationaliteit.

De cijfers betreffende de toewijzing van sociale woningen aan vreemdelingen zijn slechts het topje van de ijsberg. Tussen 1998 en 2010 verkregen volgens het jaarverslag van het Centrum voor Gelijkheid van Kansen en Racismebestrijding niet minder dan 554.054 – vaak slecht geïntegreerde – vreemdelingen de Belgische nationaliteit. Volgens een studie van de Koning Boudewijnstichting beschikt inmiddels zowat drie kwart van de in België verblijvende personen van Marokkaanse of Turkse afkomst over de Belgische nationaliteit.

De massale instroom van vooral niet-Europese vreemdelingen in de sociale huisvesting belooft ook de komende jaren aan te houden, aangezien een kwart (24,6%) van de personen op de wachtlijst voor een sociale woning in Vlaanderen vreemdeling is. Men heeft het raden naar het aantal nieuwe Belgen op de wachtlijst.

De cijfers tonen aan dat er dringend initiatieven moeten worden genomen om de voortschrijdende getto-vorming in de sociale huisvesting een halt toe te roepen teneinde de sector van de sociale huisvesting leefbaar te houden.

Bovendien is er de problematiek van de betaalbaarheid van onze sociale voorzieningen. Onze sociale zekerheid en onze sociale voorzieningen werken duidelijk als een magneet op gelukszoekers uit alle windstreken. De betaalbaarheid van ons socialezekerheidssysteem en onze sociale voorzieningen dreigt hieronder op termijn te bezwijken indien de huidige immigratiegolven aanhouden.

Het huidige voorstel van decreet voorziet in een prioritaire toewijzing van sociale woningen aan personen met de Belgische nationaliteit. Inspiratie voor het voorstel werd gevonden in Denemarken, waar de toegang tot de sociale zekerheid en allerlei sociale voorzieningen grotendeels wordt voorbehouden aan personen die reeds voldoende lang legaal in Denemarken wonen.

In het huidige voorstel van decreet moeten vreemdelingen zeven van de acht voorgaande jaren legaal in het land verbleven hebben en eerst zelf drie jaar een inkomen uit arbeid hebben gehad voordat zij zich kandidaat kunnen stellen voor een sociale woning of tot een sociale woning kunnen worden toegelaten. Dat inkomen uit arbeid kan hetzij een loon of salaris als werknemer zijn, hetzij een inkomen als zelfstandige.

Door een dergelijk beperkend toewijzingsbeleid kan bovendien niet alleen de gettovorming in de sociale huisvesting een halt worden toegeroepen, maar komen sociale woningen vrij voor autochtone Vlamingen met een laag inkomen die nu maar al te dikwijls geconfronteerd worden met lange wachtlijsten.

De uitsluiting uit de sociale huisvesting van personen die pas geïmmigreerd zijn of geen inkomen hebben uit arbeid zal bovendien als positief gevolg hebben dat de aantrekkelijkheid van Vlaanderen voor gelukzoekers uit het buitenland die zich hier willen vestigen vanwege onze genereuze sociale voorzieningen, fors zal afnemen.

Filip DEWINTER

Jan PENRIS

Christian VEROUGSTRAETE

Wim WIENEN

Johan DECKMYN

Frank CREYELMAN

---

**VOORSTEL VAN DECREET**

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

**Art. 2.** Aan artikel 93, §1, tweede lid, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, gewijzigd bij het decreet van 15 december 2006, wordt een punt 5° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“5° ten minste zeven van de acht voorbije jaren legaal in het land verbleven heeft en ten minste gedurende drie jaar daarvan een inkomen uit arbeid heeft gehad waarbij hij socialezekerheidsbijdragen betaalde.”.

**Art. 3.** Aan artikel 95, §1, eerste lid, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 15 december 2006, wordt een punt 5° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“5° ten minste zeven van de acht voorbije jaren legaal in het land verbleven heeft en ten minste gedurende drie jaar daarvan een inkomen uit arbeid heeft gehad waarbij hij socialezekerheidsbijdragen betaalde.”.

Filip DEWINTER

Jan PENRIS

Christian VEROUGSTRAETE

Wim WIENEN

Johan DECKMYN

Frank CREYELMAN