



Vice-eerste minister en minister van **Justitie**,
belast met de Regie der Gebouwen,
en minister van Europese Zaken

Chambre des représentants

Kamer van volksvertegenwoordigers

Question parlementaire

Parlementaire vraag

Vraagnummer : 55-1-000449

Parlements lid : **Bury Kathleen (Vlaams Belang)**

Geregistreerd : 05/05/2020

Einde termijn : 09/06/2020

Titel : Renovatie Justitiepaleis Brussel

Het is vandaag meer dan 30 jaar geleden dat het justitiepaleis in Brussel in de stellingen werd gezet. Aannemers gingen ondertussen failliet, stellingen werd overgenomen door de overheid, het gebouw werd gedurende twee jaar opgemeten en verwerkt in een computerprogramma van de Regie der Gebouwen, de Regie raakte het paswoord kwijt, enz.

De haperende werking tussen de Regie der Gebouwen en de Brusselse Commissie voor Monumenten en Landschappen leidde tot een taskforce die doodbloedde, de gigantische onderhoudskosten liepen op, ondertussen worden er miljoenen uitgegeven om justitie elders te huisvesten.

Vragen werden (zowel in de Kamer als in de Senaat) in groten getale gesteld. Het goede nieuws is dat er een studiebureau werd aangesteld dat ervaring heeft met grote projecten (bijv. de renovatie van de Basiliek van Halle).

1. Klopt het dat u het justitiepaleis tegen 2030 volledig wil laten renoveren?
2. Wat is de kostprijs hiervan?
3. Kunt u de lopende procedure, de nodige aanbestedingen en de te volgen timing preciseren?
4. Kunt u het lastenboek aan de Parlementsleden bezorgen?



Vice-eerste minister en minister van **Justitie**,
belast met de Regie der Gebouwen,
en minister van Europese Zaken

REPONSE

1. Il faut faire la distinction entre la restauration intérieure et extérieure. La Régie des Bâtiments aspire à achever la restauration des façades d'ici 2030. La restauration de l'intérieur durera plus longtemps et à cette fin un dossier est actuellement en préparation pour la désignation d'un bureau d'études multidisciplinaire. Tous les acteurs concernés, en ce compris tous les partenaires bruxellois, coopèrent étroitement à l'élaboration de ce dossier. Le suivi se déroule via une concertation mensuelle appelée Steerco. La restauration se déroulera en cinq phases, au cours desquelles les divers déménagements des différents services seront toujours pris en considération.

2. Le coût de la restauration des façades est actuellement estimé à un peu plus de 87 millions d'euro (TVA et honoraires du bureau d'études compris). Une estimation correcte du coût de la restauration de l'intérieur ne pourra être communiquée qu'une fois que le bureau d'études aura terminé ses travaux.

3. Étant donné que la restauration des façades se déroulera en quatre phases successives, plusieurs contrats seront nécessaires pour l'exécution des travaux.

Une procédure a été lancée pour l'adaptation des échafaudages sur la place Poelaert (phase 1). Ce travail est essentiel afin de permettre la réalisation d'études pour la restauration proprement dite de la façade côté place Poelaert. L'ouverture des offres de la phase 1 a eu lieu en juin et l'analyse des offres est en cours. La Régie des Bâtiments espère pouvoir entamer les travaux d'adaptation à l'automne 2020.

L'étude pour la restauration cette façade débutera après les travaux d'adaptation et durera un an. Un permis unique sera nécessaire après l'étude et avant le lancement de la procédure ouverte. Les travaux de restauration de la façade côté place Poelaert pourront ensuite seulement commencer. La Régie des Bâtiments souhaite achever ces travaux fin 2022.

Les études pour la restauration de la base de la coupole (phase 2) pourront commencer dès que la phase 1 aura pris fin.

La restauration de l'intérieur sera également subdivisée en différentes phases. Plusieurs études, adjudications publiques et demandes de permis seront de ce fait nécessaires. De plus amples informations seront disponibles quand le dossier sera plus avancé. Cette information est également toujours disponible sur le site web de la Régie des Bâtiments.

4. Les cahiers des charges déjà publiés peuvent être consultés via E-Procurement.

Le ministre,

Koen GEENS.

Annexe(s): 0



Vice-eerste minister en minister van **Justitie**,
belast met de Regie der Gebouwen,
en minister van Europese Zaken

ANTWOORD

1. Er moet een onderscheid worden gemaakt tussen de binnen- en de buitenrenovatie. De Regie der Gebouwen streeft ernaar de restauratie van de gevels te voltooien tegen 2030. De restauratie van het interieur zal langer duren, daarvoor wordt momenteel een dossier opgemaakt voor de aanstelling van een multidisciplinair studiebureau. Alle betrokken actoren, inclusief alle betrokken Brusselse partners, werken nauw samen aan de opmaak van dit dossier. De opvolging verloopt via een maandelijks overleg via de zogenoemde Steerco. De restauratie zal in vijf fasen verlopen, waarbij er steeds rekening wordt gehouden met de diverse verhuisbewegingen van de verschillende diensten.

2. De kostprijs voor de restauratie van de gevels wordt momenteel geraamd op iets meer dan 87 miljoen € (incl. BTW en de erelonen van het studiebureau). Een correcte raming voor de restauratie van het interieur kan pas meegedeeld worden nadat het studiebureau zijn werkzaamheden heeft afgerond.

3. Aangezien de restauratie van de gevels in vier opeenvolgende fasen zal gebeuren, zullen er meerdere contracten voor de uitvoering van de werken nodig zijn.

Er is een procedure gestart voor de aanpassing van de stellingen op het Poelaertplein (fase 1). Dit werk is essentieel om studies te kunnen uitvoeren naar de eigenlijke restauratie van de gevel aan het Poelaertplein. De opening van de offertes van fase 1 heeft plaatsgevonden in juni en de analyse van de offertes is momenteel lopende. De Regie der Gebouwen hoopt in het najaar van 2020 met de aanpassingswerkzaamheden te kunnen starten.

De studie voor de restauratie van deze gevel zal na de aanpassingswerken van start gaan en zal een jaar duren. Na de studie en vóór de lancering van de openbare procedure zal een unieke vergunning nodig zijn. Nadien kunnen de restauratiewerkzaamheden aan de gevel van het Poelaertplein aanvatten. De Regie der Gebouwen wenst deze werken eind 2022 af te ronden.

De studies voor de restauratie van de basis van de koepel (fase 2) kunnen beginnen van zodra fase 1 is beëindigd.

De restauratie van het interieur wordt eveneens onderverdeeld in verschillende fasen. Hierdoor zijn er verschillende studies, meerdere openbare aanbestedingen en vergunningsaanvragen noodzakelijk. Er zal meer informatie beschikbaar zijn wanneer het dossier verder gevorderd is. Deze informatie is ook steeds beschikbaar op de website van de Regie der Gebouwen.

4. Reeds gepubliceerde bestekken kunnen geraadpleegd worden via E-procurement.

De minister,

Koen GEENS.

Bijlage(n): 0